

## Obrazac 18

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.02.2024.-30.04.2024.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovar

Poslovni broj spisa: 7 St-672/2020

Stečajni dužnik: KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju,  
Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.02.2024.-30.04.2024.GODINE**

Dana 17.04.2023.godine. Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o utvrđivanju troškova unovčenja nekretnina poslovnim brojem : 7 St-672/2020-145.

Prema navedenom rješenju troškovi unovčenja za nekretnine iznose 83.525,38 eura / 629.322,03 kn.

Navedeni troškovi se odnose na;

- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 292, k.o. Lučko, čkbr. 35/166, poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta sa 3535 m2,
- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 293, k.o. Lučko, čkbr. 35/167, oranica Parkanj sa 1706 m2,
- Nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel u Novom Zagrebu, zk.ul 301, k.o. Lučko, čkbr. 35/177, oranica Parkanj sa 2016 m2 iznose 83.525,38 eura / 629.322,03 kn.

Predmetne nekretnine sastoje se od dvije poslovne zgrade međusobno odvojene koje su se prodavale kao jedinstvena cjelina za procijenjeni iznos od 21.080.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 57509775367 kao kupac i ponuđač na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi izlicitirao je je gore navedene nekretnine kao najbolji ponuđač po cijeni za iznos od 15.810.000,00 kuna/ 2.098.347,60 EUR koju je sukladno rješenju o dosudi uplatio u cijelosti a budući da je kupac ujedno i razlučni vjerovnik to mu je iz polučene cijene samo djelomično namirena njegova osigurana tražbina kao prvom razlučnom vjerovniku u redoslijedu namirenja na tim nekretninama.

Stečajni upravitelj predao je nekretnine kupcu dana 22.10.2023.godine sukladno zaključku suda.

Nakon primopredaje nekretnina stečajni upravitelj obavijestio je nadležne gradske i komunalne službe o promjeni vlasnika nekretnina radi dostave komunalnih računa na adresu novog vlasnika B2 Kapital.

Dana 15.12.2004.godine Trgovački sud donio je rješenje o nagradi stečajnom upravitelju kojim je utvrđena nagrada stečajnom upravitelju na koju je uložena žalba i predmet će biti upućen na rješavanje Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Stečajni vjerovnik SUSTENTA SERVICES d.o.o. iz Zagreba, OIB 55319257465 podnio je zahtjev Vrhovnom sudu Republike Hrvatske prijedlogu o dopuštanju revizije u ovom stečajnom postupku što je Vrhovni sud Republike Hrvatske odbacio.

Stanje sudskih sporova prikazano je u izvješću odvjetnika koje se nalazi u privitku tromjesečnog izvješća.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Sada se stečajna masa sastoji od novčanih sredstava na žiro-računu stečajnog dužnika u iznosu od 12.447,93 eura s time da nisu podmirene dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na odvjetničke usluge, knjigovodstvene usluge i na sve dosadašnje stvarne troškove stečajnog upravitelja koji su nastali tijekom trajanja stečajnog postupka.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nastali troškovi odvjetničkih usluga i troškovi knjigovodstvenih usluga te stvarni troškovi stečajnog upravitelja mogu se samo djelomično namiriti iz novčanih sredstava koja se nalaze na žiro-računu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će djelomično isplatiti troškove odvjetnika i stvarne troškove stečajnog upravitelja koji su nastali do sada a ostatak sredstava će se isplatiti po završnom računu u kojem će se prikazati sav obračun primitaka i izdataka u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i to nakon donošenja pravomoćnog rješenja o visini nagrade stečajnom upravitelju.

U Miholjancu, 13.05.2024.godine.

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
n/r gospodin Tomislav Mrazović, sudac  
Poslovni broj: 7 St-672/2020

Poštovani !

U prilogu dostavljam tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Lučko, Ventilatorska 24, MBS 080373861, OIB 55858475794, radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 13.05.2024. godine.

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

